

Số: 129/TB-CCTHADS

Vĩnh Cửu, ngày 11 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/08/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên hoặc Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Công ty TNHH xăng dầu Bình Yên, địa chỉ : Tổ 3, khu phố 7, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Vì vậy, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo lựa chọn **Tổ chức thẩm định giá tài sản** gồm những nội dung như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

II. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

Quyền sử dụng diện tích đất 1.165,7m² và tài sản gắn liền với đất (Trạm bán lẻ xăng dầu. Khối nhà phục vụ: diện tích xây dựng 50,56m²; diện tích sàn hoặc công suất 50,56m², hình thức sở hữu riêng; công trình cấp 4. Bồn chứa xăng dầu 03 bồn: diện tích xây dựng 11,74 x3; diện tích sàn hoặc công suất 10,0m³ x 3, hình thức sở hữu riêng, công trình cấp 4) thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 117, loại đất thương mại, dịch vụ, tọa lạc tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 582250 do Sở tài nguyên tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/4/2016 cho Công ty TNHH Xăng dầu Bình Yên. Chi tiết theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: 20316/18MN/HĐBĐ ngày 26/02/2019 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP phát triển TP. Hồ Chí Minh và Công ty TNHH Xăng dầu Bình Yên; đăng ký thế chấp ngày 28/02/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai và biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ lập ngày 27/12/2021. Và một phần thửa 164 tờ bản đồ số 116 bản đồ địa chính thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nằm trong khuôn

viên Trạm bán lẻ xăng dầu) theo trích lục biên vẽ thửa đất số 3733/2022 ngày 11/08/2022 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất

Hiện trạng tài sản: Toàn bộ Tài sản gắn liền với đất đã qua sử dụng.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/08/2023 đến hết 17h00 phút, ngày 14/08/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá thực hiện theo yêu cầu tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo công khai để Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện theo quy định biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử TCTHADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS ĐN (để đăng tải);
- VKSND huyện VC;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN

huun
Nguyễn Ngọc Trung